

In esecuzione della presente deliberazione sono stati

COMUNE DI CESARO'

emessi i seguenti mandati:

Provincia di Messina

N. _____ del _____ di L. _____ N. _____ di Prot.

N. 4

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2025

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno Dieci del mese di GENNAIO alle ore 12.20 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	CERALDI Katia Antonina	Sindaco	x	
2	ZITO Mirella Domenica	Vice – sindaco	x	
3	CAPUTO Alessandro	Assessore	x	
4	RAGUSA Laura	Assessore	x	

Presiede il Sindaco **CERALDI Katia Antonina**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Carmelo Verzi**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO l'atto d'indirizzo espresso con propria nota prot n 16 del 02/01/2025;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 131 del 28/02/1983, convertito con modificazioni nella legge 26/04/83 n. 331 che testualmente recita " I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima del bilancio, verificare la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni alla legge 22/10/1971 n. 845 e 5/8/78 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie";

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025-2026-2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

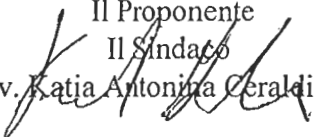
VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

I. Di individuare gli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

II. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008

Il Proponente
Il Sindaco
Avv. Katia Antonina Ceraldi



PARERI ESPRESSI

OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2025

Ai sensi dell'art. 53 delle Legge 8 giugno 1990 n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

1. Nel caso in cui l'Ente abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere espresso dal segretario dell'Ente, in relazione alla sue competenze;

2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi;

3. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario preposto".

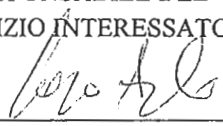
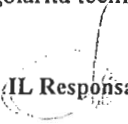
Sulla proposta deliberazione di sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Servizio Finanziario a norma dell'art. 55 della Legge della Legge 08/06/1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1, lett. I) della L.R. 11/12/1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs. 267/2000

Attesta la copertura finanziaria

Anno	Cap.	Codice gestione uscita	Impegno n.	Importo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO 	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: POSITIVO Data.....  IL Responsabile
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: POSITIVO Data..02/01/2025.....  IL Responsabile
	

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla L. R. n. 48/91;
RITENUTO di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui sopra;
VISTO il vigente O. A. EE. LL. R. S.;
VISTE le Leggi Regionali n. 44/91, n. 48/91, n. 23/97, n. 23/98;
FATTO PROPRIO il Contenuto Formale e sostanziale del provvedimento proposto
Con voti UNANIMI FAVOREVOLI LEGALMENTE RESI

DELIBERA

1. Di approvare la proposta nel testo risultante dal documento qui allegato per tutto quanto sopra motivato;

SI	NO

2. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

* * * * *

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione del Messo

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line dal giorno _____ al giorno _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della L. R. n.44 del 3-12-1991.

IL MESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

* * * * *

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è divenuta:

Esecutiva

Immediatamente esecutiva

X

ai sensi dell'art. 12 C. 2 della L. R. n. 44/91 il giorno 10-01-2025

Cesarò, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

* * * * *

alla Delibera di G.M. n. 4 del 10-01-2025

COMUNE DI CESARO'

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2025**

-(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore (*)</i>
Area Comunale Mq.30,00	Residenziale	Residenziale	Via S. Pio da Pietrelcina Ist. Treccarichi Claudio	Fg.54 Porzione part.225	€ 2.940,00
Fabbricato	Ex Cinema	Att. Produttive	Via Regina Elena 88	Fg.73 Part. 250	€ 210.000,00 Salvo diversa valutazione UTE
Fabbricato	Mattatoio	Attività produttiva	Via Stradale S. Antonio	Fg.72 Part.71	Da stabilire secondo valutazione UTE
Fabbricato In affitto	Mattatoio	Attività produttiva	Via Stradale S. Antonio	Fg.72 Part.71	€ 6.000,00/anno
Area marciapiede In affitto	strade	Marciapiede Mq 30,00	Via Str. S. Antonio Zito Eraldo	Fg.72	€ 240,00/anno
Area fabbricabile Mq.35,00	Residenziale	Residenziale	Via Stradella Istante Chiesa Evangelica	Fg.73 Part 2084+ Torrente	€ Da valutare
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Via Mercato Pal B alloggio 1	Fg.73 Part.1647 sub 6	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Via Mercato Pal,B alloggio 1 (Faranda Angela)	Fg.73 Part.1647 sub 7	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Via Mercato Pal,C alloggio 1 (Barbirotto)	Fg.73 Part.1648 sub 1	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Via Mercato Pal,C alloggio 25 (Saraniti Delfio)	Fg.73 Part.1648 sub 4	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Via Mercato Pal,C alloggio 20 (Tiscari G. Sara)	Fg.73 Part.1648 sub 9	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Via Mercato Pal,C alloggio 19 (Zingale Calogero)	Fg.73 Part.1648 sub 11	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Alloggio Popolare C.da Malaponti Palazzina A (Abitazione compreso garage ad essa collegato)	Fg.72 Part.548 Piano 1° lato dx	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Alloggio Popolare C.da Malaponti Palazzina A (Abitazione compreso garage)	Fg.72 Part.548 Piano 1° lato	Da stabilire secondo i parametri Reg.li

[illegible]

Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Alloggio Popolare C.da Malaponti Palazzina C (Abitazione compreso garage ad essa collegato)	Fg.72 Part.555 Piano 3° lato sx	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Terreno Mq 10.000,00	Agricolo	Attività Produttive	Contrada Calacuderi Area Sedime Rifugio Kisar	Fg 4 Porzione della Part.106 ex part.IIIa 2	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Terreno Mq 1108,00	Zona D3 del Prg Artigianale	Attività Produttive	Contrada Riganello Area Capannoni Asse superiore PART.LLA 510	Fg 74 Porzione della ex part 75 sub c -510-	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Terreno Mq 1437,00	Zona D3 del Prg Artigianale	Attività Produttive	Contrada Riganello Area Capannoni Asse superiore- PART.LLA 513	Fg 74 ex part 114 Porzione della ex part 355 su f -513	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Terreno Mq 1000,00	Agricolo	Non edificabile	Contrada Piano Fiera Istanza Foti Rosario prot 9945/2024	Fg 54 porzione part 235	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Terreno Mq 512	Agricolo	Non edificabile	Via Consortile Istante Foti Calogero	Fg 54 Porz. Part 198	AGGIUDICATO € 2.660,00 stipulare atto pubblico
Terreno	Agricolo	Non edificabile	Dietro abitazione part 160 istanza Zito Eraldo	Porz. Fg 72 part 160	In affitto o comodato. Da stabilire prezzo
Terreno Mq 200	Agricolo	Non edificabile	Dietro abitazione part 160 istanza Pomodoro Vittoria	Fg 72 porzione part 665	Da stabilire
Terreno Mq 1.200,00	Agricolo	Non edificabile	Contrada Braconiere – adiacente Cimitero comunale Istanza Caputo Salvatore	Fg 54 part 198	Da stabilire
Terreno Lotto 1 mq 536,29	Zona D3 del Prg	Non edificabile	Via San Pio da Pietrelcina Istanza Foti Antonina Giovanna	Porzione Fg 54 porzione part 224	Da stabilire secondo i parametri Reg.li
Terreno lotto 2 Mq 413,,40	Zona D3 del Prg	Non edificabile	Via San Pio da Pietrelcina Istanza Foti Antonina Giovanna	Porzione Fg 54 porzione part 224	Da stabilire secondo i parametri Reg.li

Il Responsabile del Servizio
Geom. Angelo Longo

Il Capo dell'Area Tecnica
Geom. Gaetano Virzi

Il Sindaco
Avv. Katia Antonina Ceraldi