

In esecuzione della presente deliberazione sono stati **COMUNE DI CESARO'**

emessi i seguenti mandati:

Provincia di Messina

N. _____ del _____ di L. _____ N. _____ di Prot. N. 3

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree fabbricabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n 167, 22/10/1971, n 865 e 05/08/1978, n 457, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2025 -

L'anno Duemilaventicinque_ il giorno Dieci del mese di GENNAIO alle ore 12.20 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	CERALDI Katia Antonina	Sindaco	×	
2	ZITO Mirella Domenica	Vice – sindaco	×	
3	CAPUTO Alessandro	Assessore	×	
4	RAGUSA Laura	Assessore	<	

Presiede il Sindaco **CERALDI Katia Antonina**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Carmelo Verzi**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco

Premesso:

- che l'art 14 del D.L 28/02/1983 n 55, convertito nella Legge n 131 del 26/04/1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con Deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alla attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n 167, n 865 del 22/10/1971 e n 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

- che secondo quanto dispone l'art 172 comma primo, lett c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto l'art 16 del D.L 22/12/1981 n 786, convertito con modificazioni dalla legge 26/02/1982 n 51 recanti disposizioni in materia di finanza locale;

Visti i riferimenti in ordine alle disponibilità delle aree e dei fabbricati in oggetto della norma riportata forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste le leggi 18/04/1962 n 167, 22/10/1971 n 865, 05/08/1978 n 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR n 44 e 48/91;

Visto l'O.A.EE.LL R.S;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

(per quanto indicato in premessa)

1. Di verificare, come dal prospetto allegato che forma parte integrante del presente atto, la situazione di fatto in cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 e dell'art. 14 del D. Lgs. N. 77/1995;
2. Stabilire per ciascun tipo di immobile il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nel prospetto di cui al precedente n.1 allegato alla presente.
3. Copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'anno 2025.

Il Proponente
Il Sindaco
Avv. Katia Antonina Ceraldi

PARERI ESPRESSI

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree fabbricabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n 167, 22/10/1971, n 865 e 05/08/1978, n 457, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2025

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 3 giugno 1990 n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

“1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

1. Nel caso in cui l'Ente abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere espresso dal segretario dell'Ente, in relazione alla sue competenze;

2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi;

3. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario preposto”.

Sulla proposta deliberazione di sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Servizio Finanziario a norma dell'art. 55 della Legge della Legge 08/06/1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1, lett. I) della L.R. 11/12/1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs. 267/2000

Attesta la copertura finanziaria

Anno	Cap.	Codice gestione uscita	Impegno n.	Importo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> 	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p>POSITIVO</p> <p>Data: 02/01/2025</p>  <p>IL Responsabile</p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p>POSITIVO</p> <p>Data: 02/01/2025</p>  <p>IL Responsabile</p>
	<p>.....</p> <p>.....</p>

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla L. R. n. 48/91;
RITENUTO di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui sopra;
VISTO il vigente O. A. EE. LL. R. S.;
VISTE le Leggi Regionali n. 44/91, n. 48/91, n. 23/97, n. 23/98;
FATTO PROPRIO il Contenuto Formale e sostanziale del provvedimento proposto
Con voti UNANIMI FAVOREVOLI LEGALMENTE RESI

DELIBERA

1. Di approvare la proposta nel testo risultante dal documento qui allegato per tutto quanto sopra motivato;

Table with 2 columns: SI, NO. Row 1: SI, NO. Row 2: (empty), (empty).

2. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione del Messo

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line dal giorno ___ al giorno ___ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della L. R. n.44 del 3-12-1991.

IL MESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è divenuta:

Esecutiva

Immediatamente esecutiva

Form with a checked box (X) indicating 'Immediatamente esecutiva'.

ai sensi dell'art. 12 C. 2 della L. R. n. 44/91 il giorno 10-02-2025

Cesarò, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Handwritten signature of the Municipal Secretary.