

REGIONE SICILIANA
- COMUNE DI CESARO' -

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 del Reg.
del 29/11/2023

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, DA POTER CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2023-2024

L'anno DUEMILAVENTITRÈ il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 18.00 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla PRIMA convocazione in sessione **ORDINARIA** che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Zito Gaetano Salvatore	X		Schillaci Rosalba	X	
Rifici Alessandro		X	Di Giovanni Elita	X	
Zito Mirella Domenica	X		Saraniti Lucia Maria	X	
Barbagallo Gaetano	X				
Cali Salvatore	X				

Assegnati .10 .

In carica n 8.

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. R. EE. LL.) i seguenti consiglieri:

Presenti n.7

Assenti n. 1

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Zito Gaetano Salvatore nella sua qualità di Presidente
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carmelo Verzi
- Presente il Sindaco Avv. Katia A. Ceraldi
- La seduta è pubblica

Il Presidente del Consiglio, Zito Gaetano Salvatore, introduce il punto posto al n. 3 dell'o.d.g, avente ad oggetto: *“Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2023-2024”*

Il Presidente illustra la proposta e i pareri favorevoli resi;

Dal Momento che nessun consigliere chiede di intervenire si procede, quindi, alla votazione in forma palese e con alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 7 (Zito Gaetano Salvatore, Zito Mirella Domenica, Barbagallo Gaetano, Schillaci Rosalba, Cali Salvatore, Saraniti Lucia Maria e Di Giovanni Elita) – favorevoli: 7- Astenuti: 0 – Contrari: 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione di cui in oggetto;
- Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90, recepito dall'art.1, lett.1) della L.R. n. 48/91, sostituito dall'art.12 della L.R. n° 30/00, da parte del Responsabile del settore interessato;
- Preso atto dell'esito della votazione come sopra riportata

DELIBERA

Di approvare all'unanimità dei presenti la proposta di deliberazione, come emendata, avente ad oggetto: *“Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2023-2024”;*



COMUNE DI CESARO'
PROVINCIA DI MESSINA

**Proposta di deliberazione
da sottoporre al Consiglio Comunale**

OGGETTO

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree fabbricabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n 167, 22/10/1971, n 865 e 05/08/1978, n 457, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2023 -2024

Il Sindaco

PREMESSO che:

- che l'art 14 del D.L 28/02/1983 n 55, convertito nella Legge n 131 del 26/04/1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con Deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alla attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n 167, n 865 del 22/10/1971 e n 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

- che secondo quanto dispone l'art 172 comma primo, lett c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto l'art 16 del D.L 22/12/1981 n 786, convertito con modificazioni dalla legge 26/02/1982 n 51 recanti disposizioni in materia di finanza locale;

Visti i riferimenti in ordine alle disponibilità delle aree e dei fabbricati in oggetto della norma riportata forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO la "Verifica delle quantità e qualità di aree fabbricabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2023" predisposto dal settore Tecnico di cui all'allegato "A" della deliberazione di G.M. n. 104 del 02-11-2023;

Viste le leggi 18/04/1962 n 167, 22/10/1971 n 865, 05/08/1978 n 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR n 44 e 48/91;

Visto l'O.A.EE.LL R.S;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

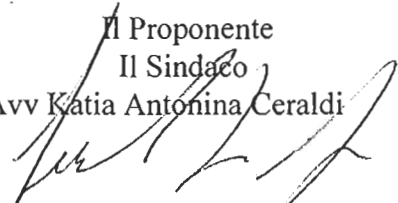
VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

(per quanto indicato in premessa)

1. Di verificare, come dal prospetto allegato che forma parte integrante del presente atto, la situazione di fatto in cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/83 e dell'art. 14 del D. Lgs. N. 77/1995;
2. Stabilire per ciascun tipo di immobile il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nel prospetto di cui al precedente n.1 allegato alla presente.
3. Copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'anno 2023-2024

Il Proponente
Il Sindaco
Avv Katia Antonina Ceraldi



alla Delibera di G.M. n. 42 del 28.11.2023

COMUNE DI CESARO'

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2023-2024**
Qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che posso essere cedute o in diritto di supef.

(ai sensi delle leggi 18/04/1962 – n 167, 22/10-1971 n 865 e 05/08/1978 n 457)

Tipologia	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Ubicazione	Identificativi	Valore (*)
Area Comunale Mq.30,00	Residenziale	Residenziale	Via S. Pio da Pietrelcina Ist. Treccarichi Claudio	Fg.54 Porzione part.225	€ 2.940,00
Fabbricato	Residenziale	Residenziale	Via R. Elena 28-30	Fg. 73 Part.273	€ 40.000,00
Fabbricato	Ex Cinema	Att. Produttive	Via Regina Elena 88	Fg.73 Part. 250	€ 210.000,00 Salvo diversa valutazione UTE
Fabbricato	Mattatoio	Attività produttiva	Via Stradale S. Antonio	Fg.72 Part.71	€ 200.000,00 Salvo diversa valutazione UTE
Area da cedere in locazione annua diritto di superficie	Artigianale	Att. Produttive	Contrada Riganello Fontana	Asse Inferiore Lotto N 01 Lato Est	€ 3.000,00
Area da cedere in locazione annua diritto di superficie	Artigianale	Att. Produttive	Contrada Riganello Fontana	Asse Inferiore Lotto N 02 Lato Est	€ 3.000,00
Area da cedere in locazione annua diritto di superficie	Artigianale	Att. Produttive	Contrada Riganello Fontana	Asse Inferiore Lotto N 01 Lato Est	€ 3.000,00

 Il Tecnico Incaricato
Geom. Angelo Longo

 Il Capo dell'Area Tecnica
Geom. Gaetano Virzi

 Il Sindaco
Avv. Katia Antonina Ceraldi

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n. 48/91

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree fabbricabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n 167, 22/10/1971, n 865 e 05/08/1978, n 457, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2023 - 2024

Il Redattore: Longo A.

PARERI ESPRESSI

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48) che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, nonché del segretario comunale o provinciale sotto il profilo di legittimità. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

1. Nel caso in cui l'Ente abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere espresso dal segretario dell'Ente, in relazione alla sue competenze;
2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi;
3. I segretari comunali e provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al funzionario preposto".

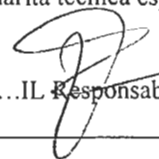
Sulla proposta deliberazione di sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Servizio Finanziario a norma dell'art. 55 della Legge della Legge 08/06/1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1, lett. I) della L.R. 11/12/1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs. 267/2000

Attesta la copertura finanziaria

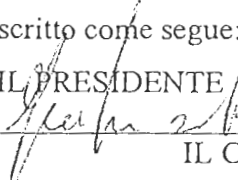
Anno	Cap.	Codice gestione uscita	Impegno n.	Importo

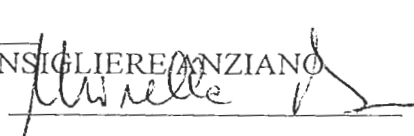
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO 	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: POSITIVO Data <u>06/11/2023</u>  IL Responsabile
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: POSITIVO Data <u>06/11/2023</u>  IL Responsabile
	

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16 viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE


IL PRESIDENTE


IL CONSIGLIERE ANZIANO


Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;
- é stata affissa all'albo pretorio on line dal giorno _____ al giorno _____ per
rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

IL MESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione é divenuta esecutiva ai
sensi dell'art. _____ C. _____ della L. R. n. 44/91.

Cesarò, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
