

COMUNE DI Cesarò
Provincia di Messina

Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - 2025
e documenti allegati

1

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Andrea Batticani

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 85 del 04/05/2023

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2023-2025, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025, del Comune di Cesarò che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Li 04/05/2023

L'ORGANO DI REVISIONE
DOTT. Andrea Batticani

SOMMARIO

PREMESSA	4
NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	4
DOMANDE PRELIMINARI	4
EQUILIBRI FINANZIARI NEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025	5
BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025	6
VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI	10
VERIFICA ATTENDIBILITÀ E CONGRUITÀ DELLE PREVISIONI ANNO 2023-2025	11
<i>B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI</i>	13
SPESE IN CONTO CAPITALE	14
FONDI E ACCANTONAMENTI	14
INDEBITAMENTO	16
ORGANISMI PARTECIPATI	17
OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	18
CONCLUSIONI	19

PREMESSA

Il sottoscritto **Andrea Batticani revisore nominato** con delibera dell'organo consiliare n. 2 del 22/06/2020;

Premesso

– che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. 118/2011.

– che è stato ricevuto in data 19/04/2023 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025, approvato dalla giunta comunale in data 19/04/2023 con delibera n. 40 completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 04/05/2023 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2023-2025;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

4

NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Cesarò registra una popolazione al 01.01.2022, di n 2204 abitanti.

l'Ente **non** è in disavanzo.

l'Ente **non** è in piano di riequilibrio.

l'Ente **non** è in dissesto finanziario.

DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2022 ha aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2022-2024.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2023-2025.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del d.lgs. n. 118/2011).

L'Ente **ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, abbia effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti.

L'Ente è adempiente all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione è **iscritto** alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato, sulla base degli appositi parametri, che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2023-2025 è **stata prevista prevista** l'applicazione di euro 367.447,10 di avanzo accantonato/vincolato presunto.

In caso affermativo **sono stati** allegati i prospetti A1 e A2 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate.

EQUILIBRI FINANZIARI NEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2022

La gestione dell'anno 2022 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2022, (in corso di redazione) così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2022
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 3.052.979,76
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 87.962,33
b) Fondi accantonati	€ 2.577.675,25
c) Fondi destinati ad investimento	€ 103.087,85
d) Fondi liberi	
TOTALE parte disponibile	€ 284.254,33

di cui applicato all'esercizio 2023 sino alla data di approvazione dello schema di bilancio da parte della Giunta per un totale di euro 367.447,10 così dettagliato:

- Quote accantonate 209.741,40 €
- Quote vincolate 54.617,85 €
- Quote destinate agli investimenti 103.087,85 €
- Quote disponibili 0€

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre 2022 presenta i seguenti risultati:

	2020	2021	2022
Disponibilità:		€ -	€ 1.613.047,57
di cui cassa vincolata	€ -	€ -	€ 104.675,36
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **si è** dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

L'Organo di revisione ha verificato che il bilancio di previsione proposto **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Le previsioni di competenza per gli anni 2023, 2024 e 2025 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2022 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2022	2023	2024	2025
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 319.550,35	367447,1		
Fondo pluriennale vincolato	€ 3.160.640,94	€ 2.326.305,05	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 1.679.247,68	€ 1.602.309,16	€ 1.602.639,26	€ 1.602.639,26
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 1.361.452,76	€ 1.225.709,13	€ 1.197.172,67	€ 1.197.172,67
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 754.729,26	€ 854.551,79	€ 853.188,07	€ 853.188,07
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 12.244.884,13	€ 1.593.677,77	€ 227.000,00	€ 227.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 4.310.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 26.830.505,12	€ 14.602.552,90	€ 10.880.000,00	€ 10.880.000,00

SPESE	Assestato 2022	2023	2024	2025
Disavanzo di amministrazione	€ 120.707,41	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Spese correnti	€ 3.856.032,97	€ 3.699.443,52	€ 3.507.707,30	€ 3.503.633,10
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 15.415.394,70	€ 4.129.520,52	€ 227.000,00	€ 227.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 128.370,04	€ 141.035,96	€ 145.292,70	€ 149.366,90
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 4.310.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 26.830.505,12	€ 14.970.000,00	€ 10.880.000,00	€ 10.880.000,00

Fondo pluriennale vincolato (FPV)

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	€ 2.326.305,05
FPV di parte corrente applicato	48.168,00
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	2.278.137,05
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	
FPV di entrata per partite finanziarie	
FPV DETERMINATO IN SPESA	€ -
FPV corrente:	€ -
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	€ -
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	€ -
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
Fondo pluriennale vincolato di spesa per partite finanziarie	

Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento

	Importo
Fonti di finanziamento FPV	
Entrate correnti vincolate	
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Totale FPV entrata parte corrente	€ -
Entrata in conto capitale	
Assunzione prestiti/indebitamento	
Totale FPV entrata parte capitale	€ -
TOTALE	€ -

L'Organo di revisione ha verificato, che gli investimenti finanziati da FPV sono ancora in corso di definizione in base alla previsione dei relativi cronoprogramma.

Verifica degli equilibri anni 2023-2025

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art. 162 del TUEL sono così assicurati:

**BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali) ⁽¹⁾
2023 - 2024 - 2025**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		1.613.047,57		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	46.168,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	3.652.570,08 0,00	3.653.000,00 0,00	3.653.000,00 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	3.699.443,52 0,00 333.000,00	3.507.707,30 0,00 333.000,00	3.503.633,10 0,00 333.000,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari - di cui per estinzione anticipata di prestiti - di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	141.035,96 0,00 0,00	145.292,70 0,00 0,00	149.366,90 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		-109.741,40	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti(2) di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	109.741,40 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3)				
O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento (2)	(+)	257.705,70		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	2.278.137,05	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	1.593.677,77	227.000,00	227.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	4.129.520,52 0,00	227.000,00 0,00	227.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE				
Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE				
W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		0,00	0,00	0,00

SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)

Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	109.741,40		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		-109.741,40	0,00	0,00

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

Il fondo iniziale di cassa al 01.01.2023 comprende la cassa vincolata per euro 104.3675,36.

La nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

Verifica contenuto informativo ed illustrativo del documento unico di programmazione DUP

L'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione ha espresso parere con verbale n. 84 del 3/5/2023.

Strumenti obbligatori di programmazione di settore

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

Programma triennale lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del D.lgs. 50/2016 è stato redatto conformemente alle modalità e agli schemi approvati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e sarà presentato al Consiglio per l'approvazione unitamente al bilancio preventivo.

Il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici e relativi adeguamenti sono pubblicati ai sensi del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018.

Gli importi inclusi nello schema relativo ad interventi con onere a carico dell'ente trovano riferimento nel bilancio di previsione 2023-2025.

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Programmazione biennale di acquisti di beni e servizi

Il programma biennale di forniture e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a Euro 40.000,00 e relativo aggiornamento è stato redatto conformemente a quanto disposto dai commi 6

e 7 di cui all'art. 21 del D.lgs. 50/2016 secondo lo schema approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018.

Programmazione triennale fabbisogni del personale

La programmazione del fabbisogno di personale prevista dall'art. 39, comma 1 della Legge 449/1997 e dall'art. 6 del D.lgs. 165/2001 è stata approvata con specifico atto secondo le "Linee di indirizzo per la predisposizione dei piani dei fabbisogni di personale da parte della PA" emanate in data 08 maggio 2018 da parte del Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione e pubblicate in G.U. 27 luglio 2018, n.173, e succ mod. e integrazioni.

VERIFICA ATTENDIBILITÀ E CONGRUITÀ DELLE PREVISIONI ANNO 2023-2025

A) ENTRATE

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2023-2025, alla luce della manovra disposta dall'ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Ente ha applicato, ai sensi dell'art.1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone le aliquote sulla base dei seguenti scaglioni di reddito:

11

Anno 2022

Num. delibera	Data delibera	Data pubblicazione	Note
18	30-06-2022	25-10-2022	1) modifica 2) adeguamento ex art. 1, comma 7, l. n. 234 del 2021
Aliquota	Fascia di applicazione		
0	Esenzione per redditi imponibili fino a euro 10000,00		
0,2	Applicabile a scaglione di reddito fino a euro 15.000,00		
0,4	Applicabile a scaglione di reddito da euro 15.000,01 fino a euro 28.000,00		
0,6	Applicabile a scaglione di reddito da euro 28.000,01 fino a euro 50.000,00		
0,8	Applicabile a scaglione di reddito oltre euro 50.000,00		

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito sono/non sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D. Lgs 118/2011.

IMU

IMU	Esercizio 2022 (assestato o rendiconto)	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
IMU	€ 405.000,00	€ 370.000,00	€ 370.000,00	€ 370.000,00

TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2022 (assestato o rendiconto)	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
TARI	€ 354.906,30	€ 360.150,00	€ 360.480,10	€ 360.480,10
<i>FCDE competenza</i>		€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
<i>FCDE PEF TARI</i>				

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, il comune non ha istituito altri tributi.

Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
sanctions ex art.208 co 1 cds	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
sanctions ex art.142 co 12 bis cds	€ -	€ -	€ -
TOTALE SANZIONI	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ -	€ -	€ -
Percentuale fondo (%)	0,00%	0,00%	0,00%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

PROVENTI DELLA GESTIONE DEI BENI DELL'ENTE

Descrizione	Provento 2023	Provento 2024	Provento 2025
PROVENTI CIMITERIALI	19.650,00	19.650,00	19.650,00
FITTI REALI TERRENI	16.595,32	16.595,32	16.595,32
FITTO REALI PASCOLI	8.181,99	8.181,99	8.181,99
GESTIONE ALLOGGI POPOLARI	910,15	910,15	910,15
LOCAZIONE N. 18 ALLOGGI POPOLARI	23.520,00	23.520,00	23.520,00
FITTI REALI FABBRICATI E CAPANNONI	17.909,82	17.909,82	17.909,82
PROVENTI CANONI NON RICOGNITIVI	0,00	0,00	0,00
CANONI BACINI IMBRIFERI	41.187,76	41.187,76	41.187,76
PROVENTI DA IMPIANTI DI FOTOVOLTAICO	1.500,00	1.500,00	1.500,00
TOTALE PROVENTI DELLA GESTIONE DEI BENI	129.455,04	129.455,04	129.455,04

Proventi dei servizi pubblici

L'organo esecutivo con deliberazione n. 36 del 6/4/2023, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 41 %.

B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

Le previsioni degli esercizi 2023-2025 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2022 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA				
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Previsioni Def. 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024	Previsioni 2025
101 Redditi da lavoro dipendente	€ -	€ 1.073.978,00	€ 1.028.310,00	€ 1.028.310,00
102 Imposte e tasse a carico dell'ente		€ 84.055,00	€ 76.455,00	€ 76.455,00
103 Acquisto di beni e servizi	€ -	€ 1.680.462,36	€ 1.585.124,90	€ 1.585.124,90
104 Trasferimenti correnti	€ -	€ 193.937,81	€ 165.436,91	€ 165.436,91
105 Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
106 Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -
107 Interessi passivi	€ -	€ 124.206,00	€ 120.279,26	€ 116.205,05
108 Altre spese per redditi da capitale	€ -	€ -	€ -	€ -
109 Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ -	€ 97.382,73	€ 94.403,01	€ 94.403,01
110 Altre spese correnti	€ -	€ 445.421,62	€ 437.698,22	€ 437.698,23
Totale	0,00	3.699.443,52	3.507.707,30	3.503.633,10

SPESE IN CONTO CAPITALE

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2023 ad euro 4.129.520,52;
- per il 2024 ad euro 227.000,00;
- per il 2025 ad euro 227.000,00;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore ai 100.000,00 Euro **sono state inserite** nel programma triennale dei lavori pubblici.

FONDI E ACCANTONAMENTI

Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2023 - euro 42.121,62;

anno 2024 - euro 34.398,22;

anno 2025 - euro 34.398,22;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del *TUEL* ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

Missione 20, Programma 2	2023	2024	2025
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	€ 333.000,00	€ 333.000,00	€ 333.000,00

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2023-2025 risulta come dai seguenti prospetti:

4.1.1) Fondo crediti dubbia esigibilità' corrente

ACCANTONAMENTI AL FONDO CREDITI DI DUBBIA E DIFFICILE ESAZIONE PARTE CORRENTE

Codice Bilancio	Descrizione	Anno	Stanziamen	Accantonamento minimo dell'ente	Accantonamento effettivo dell'ente	Metodo
		2023 2024 2025		100,00% 100,00% 100,00%	100,00% 100,00% 100,00%	
1.01.01.05.002	I.M.U. - ACCERTAMENTI E VIOLAZIONI	2023	150.000,00	0,00	50.000,00	Manuale
		2024	150.000,00	0,00	50.000,00	
		2025	150.000,00	0,00	50.000,00	
1.01.01.78.002	TASI (TASSA SERVIZI INDIVISIBILI)- ACCERTAMENTI E VIOLAZIONI	2023	0,00	0,00	0,00	A
		2024	0,00	0,00	0,00	
		2025	0,00	0,00	0,00	
1.01.01.81.001	TASSA SUI RIFIUTI (TARI) - piano finanziario più contributo telef	2023	350.150,00	0,00	120.000,00	Manuale
		2024	350.450,10	0,00	120.000,00	
		2025	350.450,10	0,00	120.000,00	
1.01.01.81.002	TARES - TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI- ARRETRATI	2023	10.000,00	0,00	3.500,00	Manuale
		2024	10.000,00	0,00	3.500,00	
		2025	10.000,00	0,00	3.500,00	
3.01.02.01.009	PROVENTI SERVIZIO IDRICO	2023	242.915,32	0,00	120.000,00	Manuale
		2024	242.915,32	0,00	120.000,00	
		2025	242.915,32	0,00	120.000,00	
3.01.03.02.001	FITTO REALE TERRENI ex risorsa 252 CANONE ANTENNE TELEFONIA MOBILE	2023	10.595,32	0,00	8.000,00	Manuale
		2024	10.595,32	0,00	8.000,00	
		2025	10.595,32	0,00	8.000,00	
3.01.03.02.001	FITTO REALE PASCOLI	2023	8.181,99	0,00	5.000,00	Manuale
		2024	8.181,99	0,00	5.000,00	
		2025	8.181,99	0,00	5.000,00	
3.01.03.02.001	GESTIONE ALLOGGI POPOLARI ex risorsa 277	2023	910,15	0,00	500,00	Manuale
		2024	910,15	0,00	500,00	
		2025	910,15	0,00	500,00	
3.01.03.02.001	LOCAZIONE N. 18 ALLOGGI POPOLARI	2023	23.520,00	0,00	14.000,00	Manuale
		2024	23.520,00	0,00	14.000,00	
		2025	23.520,00	0,00	14.000,00	
3.01.03.02.001	FITTI REALI FABBRICATI E CAPANNONI INDUSTRIALI -VA	2023	17.000,82	0,00	11.000,00	Manuale
		2024	17.000,82	0,00	11.000,00	
		2025	17.000,82	0,00	11.000,00	
3.01.01.01.004	PROVENTI IMPIANTI FOTOVOLTAICI	2023	1.500,00	0,00	1.000,00	Manuale
		2024	1.500,00	0,00	1.000,00	
		2025	1.500,00	0,00	1.000,00	
3.01.03.01.003	PROVENTI CANONI NON RICOGNITIVI	2023	0,00	0,00	0,00	A
		2024	0,00	0,00	0,00	
		2025	0,00	0,00	0,00	
TOTALE GENERALE FONDO CREDITI DI DUBBIA E DIFFICILE ESAZIONE PARTE CORRENTE		2023	831.682,60	0,00	333.000,00	
		2024	832.012,70	0,00	333.000,00	
		2025	832.012,70	0,00	333.000,00	

L'Ente nel quantificare il FCDE non ha tenuto conto delle disposizioni previste dai principi contabili e, in particolare, delle regole nell'esempio 5 del principio applicato della contabilità finanziaria, né delle deroghe introdotte dall'articolo 107-bis del DI 18/2020.

La scelta operata di calcolare il FCDE in modalità "manuale" non è stata adeguatamente motivata nella nota integrativa.

Fondo di garanzia dei debiti commerciali

L'Ente ha provveduto a costituire il FGDC tra gli accantonamenti di spesa per un ammontare di euro 18.000,00.

Accantonamento complessivo per spese potenziali confluito nel risultato di amministrazione nell'ultimo rendiconto approvato

	Rendiconto anno 2022.
Fondo rischi contenzioso	348.764,00
Fondo oneri futuri	
Fondo perdite società partecipate	20.000,00
Altri fondi (specificare:.....)	
.....	0
.....	0

INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art.203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2023, 2024 e 2025 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2021	2022	2023	2024	2025
Oneri finanziari			113.329,56	117.246,30	121.320,50
Quota capitale			3.225.029,83	3.111.700,27	2.994.453,90
Totale fine anno	0,00	0,00	3.338.359,39	3.228.946,57	3.115.774,40

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2023, 2024 e 2025 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

In caso negativo fornire spiegazioni.

	2021	2022	2023	2024	2025
Interessi passivi	0,00	0,00	113.329,56	117.246,30	121.320,50
entrate correnti	0,00	0,00	3.216.975,60	3.556.392,70	3.496.392,78
% su entrate correnti	n.d.	n.d.	3,52%	3,30%	3,47%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati non hanno inviato i risultati di bilancio al 31/12/2021

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel rendiconto 2022 **ha** effettuato complessivamente accantonamenti per euro 20.000,00.

Garanzie rilasciate

Non sono state rilasciate garanzie a favore degli organismi partecipati dall'Ente.

	2021	2022	2023	2024	2025
Interessi passivi	0,00	0,00	113.329,56	117.246,30	121.320,50
entrate correnti	0,00	0,00	3.216.975,60	3.556.392,70	3.496.392,78
% su entrate correnti	n.d.	n.d.	3,52%	3,30%	3,47%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati non hanno inviato i risultati di bilancio al 31/12/2021

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel rendiconto 2022 **ha** effettuato complessivamente accantonamenti per euro 20.000,00.

Garanzie rilasciate

Non sono state rilasciate garanzie a favore degli organismi partecipati dall'Ente.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

Il Revisore Unico:

esprime, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2023-2024 e sui documenti allegati, raccomandando una adeguata e costante verifica del FCDE e dell'ammontare dell'avanzo presunto applicato, procedendo ove occorra ad una tempestiva modifica del bilancio di previsione.

L'ORGANO DI REVISIONE



BATTICANI
ANDREA
04.05.2023
19:54:41
GMT+01:00