



COMUNE DI CESARÒ

Città Metropolitana di Messina

Corso Margherita, 2 – 98033 Cesarò (ME)

Fax 095/7739023 Tel. 0957739011

Codice Fiscale 84004050831 PEC: cesaro@pec.intradata.it



AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CESARÒ

Visto lo Statuto del Comune di Cesarò;

Vista le delibere di G.M. n. 53 del 19.05.2023 ;

Vista la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Cesarò n.12 del 05/06/2013 avente oggetto "*Approvazione Regolamento Comunale relativo alla disciplina della locazione di beni patrimoniali di proprietà comunale*";

Vista la delibera di G.M. n. 2 del 16/01/2015 avente oggetto "*Approvazione Protocollo di Legalità tra la Prefettura di Messina, Ente Parco dei Nebrodi, Regione Siciliana, Comuni aderenti all'Ente Parco dei Nebrodi ed Ente di Sviluppo Agricolo*".

Il Comune di Cesarò, in esecuzione della delibera di G.M. n. 53 del 19/05/2023 indice una manifestazione di interesse, con il sistema dell'ex licitazione privata per il giorno **05/06/2023** per la concessione annuale di n. 3 lotti pascolativi ubicati nel territorio comunale di Cesarò (ME), con le seguenti caratteristiche:

LOTTO n. 1 - CESARÒ (ME) C. da Linera: Totale Ha 18.13.72

Foglio 53 Particella 32 di Ha.18.13.72 Qualità culturale pascolo

CANONE BASE (€ 925,01 annuale) per concessione poliennale (per 7 anni): € 6.475,08

LOTTO n. 2 - CESARÒ (ME) C. da Timpa Abate: Totale Ha 39.47.02

Foglio 50 Particella 9 di Ha. 2.84.50 Qualità culturale seminativo

Foglio 50 Particella 24 di Ha. 1.02.00 Qualità culturale pascolo

Foglio 50 Particella 25 di ha 32.89.42 Qualità culturale pascolo arborato

Foglio 50 Particella 27 di Ha. 2.71.10 Qualità culturale seminativo

CANONE BASE (€ 2.107,42 annuale) per concessione poliennale (per 7 anni): € 14.751,94

LOTTO N. 3 C. da Fiera: Totale ha 5.28.94 Foglio 54 particella 217 di ha 5.26.82 Qualità culturale pascolo arborato CANONE BASE (268,67 annuale) per concessione poliennale (per 7 anni): € 1.880,74
LOTTO N. 4 C. da Licedro: Totale Ha 31.78.60 Foglio 37 particella 1 di ha 2.75.40 Qualità culturale pascolo arborato Foglio 37 particella 3 di ha 2.18.50 Qualità seminativo arborato Foglio 37 particella 25 di ha 1.41.50 Qualità pascolo arborato Foglio 37 particella 27 di ha 2.17.50 Qualità pascolo arborato Foglio 37 particella 35 di ha 2.55.70 Qualità pascolo arborato Foglio 37 particella 51 di ha 1.45.70 Qualità pascolo arborato Foglio 37 particella 40 di ha 3.02.10 Qualità pascolo arborato Foglio 38 particella 4 di ha 6.53.70 Qualità pascolo arborato Foglio 38 particella 5 di ha 8.02.50 Bosco ceduo Foglio 38 particella 37 di ha 1.66.00 Qualità pascolo arborato CANONE BASE (1.621,08 annuale) per concessione poliennale (per 7 anni): € 11.347,60
LOTTO n. 5 - CESARÒ (ME) C. da Casazza: Totale Ha 32.08.20 Foglio 58 Particella 1 di Ha.26.88.30 Qualità culturale pascolo Foglio 58 particella 3 di ha 5.19.90 CANONE BASE (€ 1.636,18 annuale) per concessione poliennale (per 7 anni): € 11.453,27

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 6 del D.lvo 228/01 è stata prevista la procedura ristretta (ex licitazione privata) col metodo delle offerte segrete. Sono ammesse solo offerte pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara pervenute **entro le ore 14,00 del giorno 26/05/2023** al protocollo del Comune di Cesarò (non farà fede il timbro postale, ma solo il timbro di accettazione del protocollo del Comune).

I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti e per concessioni poliennali, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso.

L'aggiudicazione sarà soggetta all'eventuale condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, da parte dell'affittuario uscente ed avverrà in base alla graduatoria al titolare dell'offerta economica in aumento più alta rispetto al canone a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché la stessa sia effettuata pari o in aumento rispetto al prezzo annuo fissato, non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo base inferiore a quello posto a base di gara.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare, in ogni momento l'intera procedura o parte della stessa, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, anche in considerazione degli effetti delle ordinanze interdittive dei Prefetti di Enna, Siracusa e Messina, tenuto conto dell'andamento e dell'esito dei contenziosi in corso, senza che i partecipanti o l'aggiudicatari abbiano nulla a pretendere, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c..

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in una formula contrattuale con scadenza annuale (1 anno) dalla data di firma del contratto al giorno precedente del settimo anno successivo;

Essa avverrà mediante stipula di contratto in deroga ai patti agrari ex art. 45 della Legge n. 203/82, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

I lotti sono immediatamente disponibili. Oneri e spese per la stipula del contratto e per ogni adempimento fiscale conseguente saranno poste a carico del soggetto assegnatario.

La concessione è finalizzata al solo pascolamento diretto delle mandrie e pertanto non è ammesso nessun altro utilizzo.

I terreni vengono concessi a corpo e non a misura, onde ogni accesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario.

L'individuazione dei confini successiva alla gara è a cura e spese della parte che risulterà aggiudicataria. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questa Azienda per le differenze che sussistono tra le superfici indicate e quelle effettive.

Al concessionario spetta l'obbligo della manutenzione e/o della realizzazione, secondo quanto imposto dall'Amministrazione Comunale, di eventuali chiudende necessarie al contenimento delle mandrie e della manutenzione ordinaria delle strade, dei bevai e alla pulizia delle pozze abbeveratoio.

E' fatto divieto al concessionario, salvo l'eventuale consenso preventivo del concedente, di subconcedere il terreno, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario e l'impossibilità per lo stesso di partecipare alle aste successive per la concessione dello stesso lotto cui si riferisce il contratto risolto.

E' fatto divieto, altresì, al concessionario di immettere sul terreno concesso animali di cui non sia possessore e di esercitare il pascolo abusivo sui terreni limitrofi.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del D.lvo 228/01 nel corso del contratto Il Comune potrà recedere in tutto o in parte dal contratto di concessione per chiedere la restituzione di parte o tutte le superfici concesse per ragioni di pubblico interesse legate al fine per il quale la demanialità dell'immobile è posta. In tal caso si provvederà al pagamento di un'indennità proporzionale all'importo del canone versato.

CANONE

Al momento della stipula del contratto di concessione, il canone, dovrà essere versato per intero, attraverso attestato bancario di avvenuto bonifico a favore del Comune di Cesarò;

DEPOSITO CAUZIONALE

Entro 30 giorni dalla stipula del contratto a garanzia degli esatti e puntuali obblighi contrattuali assunti, l'aggiudicatario dovrà presentare copia di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto. Questa sarà riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'area. La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali. Se l'affittuario non dovesse versare sul conto corrente intestato alla proprietà presso la tesoreria del Comune di Cesarò, il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato di concessione, entro 8 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario (qual'ora il deposito cauzionale avverrà mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

GARANZIE

Il concessionario provvederà alle normali operazioni di realizzazione e manutenzione ordinaria delle recinzioni, delle strade e delle sue pertinenze. Egli è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti. Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi dovrà essere

consegnata all'Ente proprietario entro 30 giorni dalla stipula del contratto.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura di gara:

- A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di gara:

a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione comunale detenuti e/o gestiti.

b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione di concessioni pascolive relative ad annualità precedenti per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.

c) coloro i quali abbiano commesso i reati per condotte illecite che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico, per i seguenti reati del codice penale: art.338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art 544 ter c.p. maltrattamento animali; art.581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; 590 lesioni personali colpose; 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; 610 c.p. violenza privata; 612 c.p. minaccia; art. 624-625-626 furto; art.628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p. Invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p. Turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p. Ingresso abusivo nel fondo altrui; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p. Usura; art. 648 bis c.p. Riciclaggio; art. 648 ter c.p. Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita; art. 648 ter 1 c.p. Autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R 309/1990 sostanze stupefacenti.

d) coloro i quali abbiano commesso i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i reati di cui agli art. 32- ter e 32-quater del codice penale, e i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.,. Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Cesarò - Corso margherita, 2, 98033 Cesarò (ME)

PC protocollo@pec.comune.cesaro.me.it - entro e non oltre il giorno 05 giugno 2023.

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando

esclusivamente **il Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Comune di Cesarò, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura:

"Manifestazione di interesse per la concessione al pascolo nei terreni del Comune di Cesarò (Me)".

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse **da parte di qualsiasi soggetto** interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione dei terreni in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante licitazione privata (ex art. 6 del D.lvo 228/2001).

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito - **Modello LI (Schema Allegato)** la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati (**Modelli A1-A2-A3-A4-A5-B**), costituisce la *lex specialis* della indetta procedura.

Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa. Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 6 del D.lvo 228/2001, nel caso manifesteranno interesse al presente avviso pubblico i giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione dei terreni avverrà in favore degli stessi, senza esperimento di gara, al canone base indicato nel presente avviso pubblico, e previa verifica dei requisiti in capo all'affidatario di poter contrarre con la pubblica amministrazione.

Il diritto di precedenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello 1A**) al presente avviso. Fatto salvo il diritto di prelazione di cui all'art. 4-bis della Legge 3 MAGGIO 1982, N. 203, qualora alla scadenza di cui al comma 4 del presente articolo abbiano manifestato interesse all'affitto o alla concessione amministrativa giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra i diciotto e quaranta anni, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi. Ai sensi dell'art. 22 legge 11/02/1971, n. 11 come sostituito dall'art. 51 comma 2 "*qualora vi sia di richieste si procede alla concessione mediante sorteggio, dovendosi però riconoscere preliminarmente la preferenza ai coltivatori, singoli o associati, insediati su fondi contigui al bene oggetto della concessione. Si procederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato.* In tal caso tale diritto di preferenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello 1A**) al presente avviso.

Ha inoltre **diritto di prelazione**, in sub ordine, il concorrente che nell'esperimento di licitazione privata attesti, secondo lo schema **Modello 1A**), di aver ottenuto dall'Amministrazione, nell'anno precedente, concessione annuale per il lotto pascolivo in concorso e dimostri di essere in possesso di un contratto di affitto sottoscritto con la stessa che ne garantisca il diritto di prelazione ai sensi dell'art.4bis della Legge 3 maggio 1982 n.203. L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. In tutti i casi, in caso di parità di offerte sullo stesso lotto, si procederà ai fini dell'assegnazione mediante sorteggio.

Nel caso in cui concorrano il diritto di precedenza o il diritto di preferenza o il diritto di prelazione di cui alla manifestazione di interesse alla licitazione privata (**Modello 1A**), prevale in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito

con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

Cesarò li

**Il Responsabile dell'Istruttoria
(Salvatore Saraniti)**

**Responsabile Unico del Procedimento
Responsabile dell'Area Amministrativa**

Dott.ssa Rosaria Miano



R. Miano