



COMUNE DI CESARÒ

Città Metropolitana di Messina

SETTORE DEI SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Ufficio Urbanistica

Resp. del Procedimento:

Geom. Angelo Longo

Tel. 095/7739014

E_mail utc@comune.cesarò.me.it

PEC: protocollo@pec.comune.cesarò.me.it

ORDINANZA N. 03 DEL 22/04/2024

OGGETTO: Fabbricati con lesioni e in precarie condizioni sito in Cesarò in Via Rossini 11
Foglio 73 part 422 **Messa in sicurezza per pericolo di crollo**

Ditta Intestataria: Virzi Salvatore nato a Cesarò il 28/02/1952 prop. ½;
Sirna Francesca nata a San Teodoro il 02/02/1958 prop. ½;

Il Capo **dell'Area Tecnica**

Acquisito con nota prot 4234 del 22/04/2024 il verbale di sopralluogo, redatto da personale di quest'Area Tecnica, il quale a seguito istanza per pericolo di crollo avanzata dal Sig. Gioitta Antonino, recandosi in loco, unitamente al Comandante di Polizia Municipale, Ispettore Alfio Ileanza, hanno rilevato lo stato di abbandono, le condizioni di fatiscenza nonché la precarietà delle strutture del Fabbricato citato in oggetto;

Vista la comunicazione verbale del Comandante di Polizia Municipale che indica l'indirizzo di residenza dei soggetti proprietari intestatari del fabbricato part 422;

Atteso che, ancora oggi, permane pericolo incombente per gli immobili, nonché per la pubblica incolumità a persone e cose, per cui si rende necessario ad intervenire, mediante opere di messa in sicurezza di parti pericolanti, ed assicurare lo sgombero di persone o cose dal fabbricato indicato in oggetto;

Ritenuto necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

L'inagibilità e l'inabitabilità dell'immobile appresso indicato:

- Fabbricato sito in Via Rossini distinto in catasto al foglio 73 particella n. 422 composto da piano terra e primo;

di proprietà od in possesso dei Signori Virzi Salvatore e Sirna Francesca, come sopra generalizzati, chiamati quali responsabili in quanto sono state accertati evidenti segni di degrado con distacchi di calcinacci provenienti dalla muratura specie all'altezza della gronda, solaio d'interpiano crollato e copertura in precario stato di stabilità con possibili crolli anche di parti strutturali;

Tenuto conto che a tutt'oggi i Proprietari non hanno provveduto ad effettuare alcuna manutenzione per mettere in sicurezza i fabbricati sopra citati e che per tale motivo insiste pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'O.A.EE.LL. R.S;
Visto il D.L. 30/04/1992 n 285;

ORDINA

- 1- Ai Signori Virzi Salvatore e Sirna Francesca, come sopra generalizzati, chiamati in solido, quali proprietari o possessori del fabbricato ubicato in Via Rossini al civico 11, **L'IMMEDIATO SGOMBERO** di cose e persone dell'immobile suddetto con diffida a non accedervi ed abitarlo fino alla totale eliminazione dei pericoli sopra citati, onde salvaguardarne la pubblica e privata incolumità e fino alla messa in sicurezza delle parti interessate.
- 2- Ai soggetti titolari di cui sopra, proprietari o possessori, dei fabbricati di che trattasi, **la immediata messa in sicurezza delle parti pericolanti** per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DIFFIDA

I Signori Virzi Salvatore e Sirna Francesca nella qualità di proprietari o possessori, del fabbricato di che trattasi, ad effettuare con decorrenza immediata, previa comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, le opere necessari per la messa in sicurezza del fabbricato utilizzando personale abilitato.

AVVERTE

Che, di eventuali danni a persone o cose risponderanno i proprietari o possessori o comunque gli eredi o aventi causa, degli intestatari dell'immobile;

Che l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare lavori di messa in sicurezza del fabbricato solo per garantire l'incolumità pubblica e privata le cui spese scaturenti dal suddetto intervento verranno addebitati ai proprietari o possessori.

Che non ottemperando a quanto sopra, a carico dei titolari, proprietari o possessori del fabbricato in parola, saranno adottati i provvedimenti che il caso richiede, declinando sin da adesso ogni e qualsiasi responsabilità da parte di questa Amministrazione Comunale.

Alla riabilitazione dell'immobile in questione si provvederà con separata ordinanza e dopo che sarà accertato da parte degli uffici competenti, lo stato di stabilità.

Copia della presente oltre ad essere pubblicata sul sito on-line all'albo Pretorio del Comune dovrà essere Trasmessa per notifica ai seguenti nominativi:

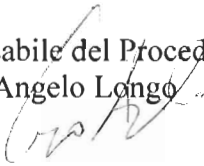
Virzi Salvatore nato a Cesarò il 28/02/1952 prop. ½,
residente in Via Venezia n 10 Giardini Naxos (ME);

Sirna Francesca nata a San Teodoro il 02/02/1958 prop. ½;
residente in Via Venezia n 10 Giardini Naxos (ME);

e per conoscenza :

- Al Comando della Polizia Municipale per verificare l'ottemperanza dell'ordinanza
Al Comando della locale Stazione dei Carabinieri e.mail : Stme416920@carabinieri.it

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Angelo Longo



Il Capo dell'Area Tecnica
Geom. Gaetano Virzi